

Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 21 Roudnice nad Labem

zastoupené: Vladimírem Urbanem, starostou a

Zdeňkem Kubínkem, místostarostou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., expozitura Roudnice nad Labem,

číslo účtu: 94-3484600267/0100

dále jen „Pronajímatel“

a

Jaroslava Kubínová, IČ

se sídlem: 413 01 Roudnice nad Labem

dále jen „Nájemce“

uzavírají tento:

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě ze dne 21.3.2013

I.

Úvodní ustanovení

Rada města Roudnice nad Labem svým usnesením č. 213/2014 ze dne 12.3.2014, rozhodla o snížení ceny nájemného z nebytového prostoru v 1. NP budovy čp. 38 Karlovo nám. v Roudnici nad Labem na Kč/m²/rok, s účinností od 1.4.2014.

Nájemní smlouva uzavřená dne 21.3.2013 se mění v čl. IV., odst.1 a 2 takto:

čl. IV., odst.1)

Nájemné za užívání nebytového prostoru bez ceny služeb spojených s nájmem bylo smluvními stranami sjednáno dle usnesení č. 213/2014 ze dne 12.3.2014, ve výši 1.560,- Kč/m²/rok, s účinností od 1.4.2014.

čl. IV., odst.2)

Sjednaná výše nájemného bez ceny služeb činí měsíčně 8.008,- Kč. Nájemné bude placeno v měsíčních intervalech, a to vždy do 15 dne příslušného měsíce.

II.

Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 21.3.2013 zůstávají nedotčena.

III.

Doložka

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Roudnici nad Labem ve dnech 19.2.2014 – 10.3.2014 a o uzavření dodatku nájemní smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s usnesením Rady města č. 213/2014 ze dne 12.3.2014. Pronajímatel tímto osvědčuje ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že ohledně pronájmu nebytového prostoru v čp. 38 Karlovo nám. v Roudnici n.L. o výměře 61,60 m² v k. ú. Roudnice nad Labem tímto dodatkem k nájemní smlouvě, byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podmiňuje platnost právního úkonu obce při pronájmu nemovitého majetku.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 21.3.2013 je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej svými oprávněnými zástupci podepisují.
2. Zároveň smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek či v tisni.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jedno paré a Nájemce jedno paré.
4. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti od 1.4.2014 a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Roudnici nad Labem dne 1.4.2014



Vladimír Urban
starosta



Zdeněk Kubínek
místostarosta

V Roudnici nad Labem dne 1.4.2014



Jaroslava Kubínová